



Termini e condizioni generali dell'Agriturismo Carincone

1. Prenotazione

- 1.1 Il cliente può prenotare tramite posta elettronica o tramite il modulo di prenotazione dal sito web. Questi modi di prenotazione sono per entrambe parti impegnativo.
- 1.2 Con la prenotazione questi condizioni tra conduttore e locatore (Carincone) sono validi.
- 1.3 Il cliente che fa la prenotazione (inquilino) è solidalmente responsabile per l'adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di registrazione, sia di se stesso e i suoi compagni di viaggio.

2. Contratto di prenotazione e pagamento

- 2.1 Ogni contratto di prenotazione è confermata dal Carincone utilizzando una conferma di prenotazione.
- 2.2 Entro 21 giorni dalla conformazione l'inquilino paga un acconto del 25% della somma dell'affitto. Informazioni circa il modo di deposito sono indicati sulla conferma di prenotazione. Al momento che il deposito è arrivato ad Carincone la tua prenotazione è inappellabile.
- 2.3 Il resto dell'affitto deve essere pagato entro e non oltre 6 settimane prima dell'arrivo.
- 2.4 L'inquilino è l'intero affitto dovuto a Carincone, compresi tutti gli ordini fatti, come indicato sulla conferma di prenotazione. Questo vale anche per il successivo arrivo o di partenza precedente dell'inquilino più indicato sulla conferma di prenotazione.
- 2.5 Quando il deposito non arriva entro il tempo Carincone ha il diritto di annullare la prenotazione.

3. Cancellazione da affittuario

- 3.1 Cancellazione da affittuario dovrebbe mandato per e-mail a Carincone.
- 3.2 Dopo il ricevimento della cancellazione, Carincone invia una conferma della cancellazione.
- 3.3 Se cancellato entro 7 giorni dalla conferma della prenotazione, la caparra è rimborsata da Carincone.
- 3.4 In caso di cancellazione dopo questi 7 giorni e fino a 8 settimane prima dell'inizio del periodo di noleggio l'affittuario è a causa del 50% dell'affitto.
- 3.5 In caso di cancellazione da 8 settimane prima dell'inizio del periodo di noleggio, l'inquilino è dovuto l'intero importo.
- 3.6 Cancellati prenotazioni non possono essere trasferiti a terzi, a meno che gli affittuari hanno permesso digitale da Carincone.

4. Cancellazione da Carincone

- 4.1 se la cancellazione è costretto dalle circostanze, Carincone notificherà l'inquilino immediatamente e, se possibile, offre un'alternativa.
- 4.2 Quando Carincone non è in grado di offrire un'alternativa, o non accettazione di alternativa dall'inquilino, immediatamente verrà restituito l'intero importo già pagato dall'inquilino a Carincone. L'inquilino non ha nessuna legge oltre il recupero di tale importo.

5. L'assicurazione annullamento

- 5.1 Carincone consiglia ogni l'inquilino un'assicurazione annullamento.
In caso di cancellazione, l'inquilino può richiedere un rimborso totale o parziale della somma dell'affitto, purché il motivo della cancellazione rientra nell'area di copertura dell'assicurazione.

6. Responsabilità dell'inquilino

- 6.1 Durante la sua permanenza su Carincone l'affittuario è pienamente responsabile per tutte le questioni che appartengono all'affitto dell'appartamento e arredi.
- 6.2 Che danneggerà l'inquilino, causato dalle mani suo o le mani dei suoi compagni di viaggio e/o animali domestici, rimborsa il danno immediatamente e interamente al padrone di casa.

7. Responsabilità del padrone di casa

- 7.1 Carincone non può accettare la responsabilità per perdita o furto, danno o lesione di qualsiasi natura dall'inquilino o causati da altri inquilini.
- 7.2 Carincone non è responsabile per i danni che si pone a causa di calamità naturali, scioperi, attentati, atti di violenza o incidenti.
- 7.3 Uso degli impianti sulla proprietà di Carincone è a rischio dell'inquilino.

8. Reclami

- 8.1 Ci chiederà a presentare i reclami direttamente con noi e si risolverà in tutta ragionevolezza ed equità.

9. Ci vogliono farvi sapere...

- 9.1 È possibile entrare l'affittato il giorno di arrivo dalle ore 16:30.
- 9.2 Si deve lasciare l'affittato il giorno della partenza entro alle ore 10:00.
- 9.3 Che devi pagare i costi rimanenti in contanti la sera prima della partenza.
- 9.4 Si deve lasciare l'affitto nella stessa condizione come al momento dell'arrivo.

10. Altri costi

- 10.1 Per appartamento affittato sono i costi per la pulizia finale € 40,00.
- 10.2 Animali domestici (cani) sono ammessi in consultazione. Addatto a € 27,00 per il cane per settimana.