



## Allgemeine Bedingungen Agriturismo Carincone

---

### 1. Reservieren

- 1.1 Der Mieter einer Wohnung kann per E-mail oder über das Reservierungsformular von der Website reservieren. Diese Möglichkeiten der Buchung sind für die beide Parteien verbindlich.
- 1.2 Mit der Reservierung werden diese Allgemeine Bedingungen zwischen Mieter und Vermieter (Carincone) gültig.
- 1.3 Der Client der Reservierung (Mieter) ist als Gesamtschuldner verantwortlich für die Erfüllung der Verpflichtungen die aus der Buchung abkommen, sowohl für sich selbst als für seine Mitreisenden.

### 2. Reservierung Vertrag und Zahlung

- 2.1 Jeder Mietvertrag wird von Carincone mit einer Reservierungsbestätigung bestätigt.
- 2.2 Innerhalb von 21 Tagen nach Bestätigung zahlt der Mieter eine Anzahlung von 25 % des Mietbetrages. Informationen über die Art und Weise der Ablagerung wird auf der Buchungsbestätigung erwähnt. Wenn die Anzahlung ist angekommen bei Carincone ist Ihre Buchung endgültig.
- 2.3 Die Überreste der Miete muss spätestens 6 Wochen vor Anreise ausbezahlt werden.
- 2.4 Die Mieter ist den vollen Betrag der Miete gegenüber Carincone schuldig, einschließlich alle Bestellungen, wie bereits erwähnt auf der Buchungsbestätigung. Dies gilt auch bei späterer Anreise oder vorzeitiger Abreise des Mieters als auf der Buchungsbestätigung angegeben.
- 2.5 Wann die Anzahlung nicht innerhalb der Zeit arriviert ist, ist Carincone berechtigt die Reservierung zu annullieren.

### 3. Annullierung durch die Mieter

- 3.1 Annullierung durch die Mieter sollten per e-Mail an Carincone gesendet werden.
- 3.2 Nach Empfangst der Annullierung sendet Carincone eine Bestätigung der annullierung.
- 3.3 Bei Annullierungen innerhalb von 7 Tagen nach Bestätigung der Reservierung wird die Anzahlung von Carincone erstattet.
- 3.4 Im Falle einer Annullierung nach diesen 7 Tagen und bis zu 8 Wochen vor dem Beginn der Mietzeit ist der Mieter 50 % der Miete schuldig.
- 3.5 Im Falle einer Annullierung ab 8 Wochen vor dem Beginn der Mietzeit ist die Mieter den vollen Betrag schuldig.
- 3.6 Annullierte Reservierungen können nicht an Dritten übertragen werden, es sei denn, der Mieter bekommt von Carincone eine digitale Berechtigung.

#### **4. Annullierung von Carincone**

- 4.1 Wenn Annullierung durch Umstände gezwungen ist, dann teilt Carincone das dem Mieter sofort mit und, wenn möglich, bietet eine Alternative.
- 4.2 Wenn Carincone keine Alternative anbieten kann oder beim nicht-Akzeptieren der Alternative vom Mieter, wird der gezahlte Betrag sofort von Carincone zurückgegeben werden. Die Mieter hat kein Recht außer die Wiederherstellung dieses Betrags.

#### **5. Reiserücktrittsversicherung**

- 5.1 Carincone ratet jedem Mieter eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen. Im Falle einer Annullierung kann der Mieter vollständig oder teilweise Rückerstattung des Mietbetrages bekommen, vorausgesetzt dass der Grund der Annullierung im Bereich der Abdeckung der Versicherung fällt.

#### **6. Haftpflicht des Mieters**

- 6.1 Während seines Aufenthalts auf Carincone haftet der Mieter voll für die Wohnung und Einrichtung und alle Angelegenheiten, die zu den Gemieteten gehören.
- 6.2 Der Mieter wird Schaden, die erstatten sind durch seine Hände oder die Hände von seinem Reisebegleiter oder Haustieren, unverzüglich und vollständig an den Vermietern vergüten.

#### **7. Haftpflicht des Vermieters**

- 7.1 Carincone kann nicht haften für Verlust oder Diebstahl, Schäden oder Verletzungen jeglicher Art erlitten, verursacht am Mieter oder durch andere Mieter verursacht.
- 7.2 Carincone haftet nicht für Schäden, die infolge Angriffe, Streiks, Naturkatastrophen, Gewalt oder Unfälle entsteht.
- 7.3 Nutzung der Einrichtungen auf dem Gelände des Carincone ist auf eigenes Risiko des Mieters.

#### **8. Beschwerden**

- 8.1 Wir bitten Sie um Beschwerden direkt mit uns zu überlegen und wir werden dies in aller Angemessenheit und Fairness auflösen.

#### **9. Wir wollen mit Ihnen vereinbaren...**

- 9.1 Sie können am Anreisetag ab 16:30 Uhr die gemieteten einbeziehen.
- 9.2 Sie müssen die gemieteten am Tag der Abreise spätestens um 10:00 Uhr verlassen.
- 9.3 Sie werden spätestens am Abend vor der Abfahrt übrige Kosten kontant zu bezahlen.
- 9.4 Sie müssen die gemieteten hinterlassen im selben Zustand wie bei Ankunft.

#### **10. Sonstige Kosten**

- 10.1 Per gemieteten Wohnung sind die Kosten für die Schlussreinigung Euro 40,00.
- 10.2 Haustiere (Hunde) sind in Absprache erlaubt. Berechnet am Euro 27,00 pro Hund pro Woche.