

Condizioni generali Agriturismo Carincone



1 Prenotazione

1. Il cliente può prenotare tramite posta elettronica o tramite il modulo di prenotazione dal sito web. Questi modi di prenotazione sono per entrambe parti impegnativo.
2. Con la prenotazione questi condizioni tra conduttore e locatore (Carincone) sono validi.
3. Il cliente che fa la prenotazione (inquilino) è solidalmente responsabile per l'adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di registrazione, sia di se stesso e i suoi compagni di viaggio.

2 Contratto di prenotazione e pagamento

1. Ogni contratto di prenotazione è confermata dal Carincone utilizzando una conferma di prenotazione.
2. Entro 21 giorni dalla conformazione l'inquilino paga un acconto del 25% della somma dell'affitto. Informazioni circa il modo di deposito sono indicati sulla conferma di prenotazione. Al momento che il deposito è arrivato ad Carincone la tua prenotazione è inappellabile.
3. Il resto dell'affitto deve essere pagato entro e non oltre 6 settimane prima dell'arrivo. 2.4 L'inquilino è l'intero affitto dovuto a Carincone, compresi tutti gli ordini fatti, come indicato sulla conferma di prenotazione. Questo vale anche per il successivo arrivo o di partenza precedente dell'inquilino più indicato sulla conferma di prenotazione.
4. Quando il deposito non arriva entro il tempo Carincone ha il diritto di annullare la prenotazione.

3 Cancellazione da affittuario

1. Cancellazione da affittuario dovrebbe mandato per e-mail a Carincone.
2. Dopo il ricevimento della cancellazione, Carincone invia una conferma della cancellazione.
3. Se cancellato entro 7 giorni dalla conferma della prenotazione, la caparra è rimborsata da Carincone.
4. In caso di cancellazione dopo questi 7 giorni e fino a 8 settimane prima dell'inizio del periodo di noleggio l'affittuario è a causa del 50% dell'affitto.
5. In caso di cancellazione da 8 settimane prima dell'inizio del periodo di noleggio, l'inquilino è dovuto l'intero importo.
6. Cancellati prenotazioni non possono essere trasferiti a terzi, a meno che gli affittuari hanno permesso digitale da Carincone.

4 Cancellazione da Carincone

1. Se la cancellazione è costretto dalle **circostanze**, Carincone notificherà l'inquilino immediatamente e, se possibile, offre un'alternativa.
2. Quando Carincone non è in grado di offrire un'alternativa, o non accettazione di alternativa dall'inquilino, immediatamente verrà restituito l'intero importo già pagato dall'inquilino a Carincone. L'inquilino non ha

nessuna legge oltre il recupero di tale importo.

5 L'assicurazione annullamento

1. Carincone consiglia ogni l'inquilino un'assicurazione annullamento.
2. In caso di cancellazione, l'inquilino può richiedere un rimborso totale o parziale della somma dell'affitto, purché il motivo della cancellazione rientra nell'area di copertura dell'assicurazione.

6 Responsabilità dell'inquilino

1. Durante la sua permanenza su Carincone l'affittuario è pienamente responsabile per tutte le questioni che appartengono all'affitto dell'appartamento e arredi.
2. Che danneggerà l'inquilino, causato dalle mani suo o le mani dei suoi compagni di viaggio e/o animali domestici, rimborsa il danno immediatamente e interamente al padrone di casa.

7 Responsabilità del padrone di casa

1. Carincone non può accettare la responsabilità per perdita o furto, danno o lesione di qualsiasi natura dall'inquilino o causati da altri inquilini.
2. Carincone non è responsabile per i danni che si pone a causa di calamità naturali, scioperi, attentati, atti di violenza o incidenti.
3. Uso degli impianti sulla proprietà di Carincone è a rischio dell'inquilino.

8 Reclami

1. Ci chiederà a presentare i reclami direttamente con noi e si risolverà in tutta ragionevolezza ed equità.

9 Ci vogliono farvi sapere...

1. È possibile entrare l'affittato il giorno di arrivo dalle ore **15:30**.
2. Si deve lasciare l'affittato il giorno della partenza entro alle ore **10:00**.
3. Che devi pagare i costi rimanenti in contanti la sera prima della partenza.
4. Si deve lasciare l'affitto nella stessa condizione come al momento dell'arrivo.

10 Altri costi

1. I costi per la disinfezione e la pulizia finale sono di € **50,00** per appartamento in affitto
2. Animali domestici (cani) sono ammessi gratuitamente.